

**RAPPORT N° 96/8-19
au Conseil Municipal**

IMPUTATION BUDGETAIRE
Chapitre 914 / Article 130

OBJET

**RHI CORINDONS
CRAC 1995**

Par Délibération n° 92/2-13 du 24 avril 1992, le Conseil Municipal a approuvé le dossier de réalisation de l'opération de RHI Corindons et confié la maîtrise d'ouvrage à la SEMADER.

Une Convention de Concession a été signée avec la SEMADER le 21 mai 1992.

Le programme d'aménagement prévoyait la viabilisation des terrains, la réalisation des 88 LS, ainsi que des équipements de proximité.

Au 31 décembre 1995, date du CRAC soumis à votre approbation, l'opération est terminée.

Le Rapport soumis à votre approbation comprend :

- le bilan comptable et financier au 31 décembre 1995,
- le programme prévisionnel des dépenses et recettes.

Le poste des dépenses s'évalue comme suit :

DEPENSES (chiffres arrondis en francs)		
Dernier bilan (CRAC 1994)	Bilan actualisé (CRAC 1995)	Evolution 1995/ 1994
11 877 000	13 340 000	+ 1 463 000

L'augmentation des dépenses est due essentiellement à la consolidation du bilan financier par l'intégration du coût des équipements de proximité financés au titre du Contrat d'Objectifs Habitat, soit environ 1 038 000 F HT finançable à hauteur de 623 000 F/ Département et 415 000 F/ Ville ; à l'augmentation des frais financiers de CT de 320 000 F, due aux découverts de trésorerie liés au différé de paiement des subventions et participations ; à une plus-value de 106 000 F au titre du contentieux avec les riverains et les exigences préconisées par la CGE sur le réseau EU.

RAPPORT N° 96/8-19

Le bilan actualisé des dépenses entraîne une modification de la participation de la Ville qui se présente comme suit :

PARTICIPATION COMMUNALE (chiffres arrondis en francs)		
Dernier bilan validé (CRAC 1994)	Bilan actualisé (CRAC 1995)	Evolution 1995/ 1994
Déficit	Déficit	
2 446 000	3 022 000	
PAE	PAE	+ 991 000
400 000	400 000	
	COH	
	415 000	
2 846 000	3 837 000	

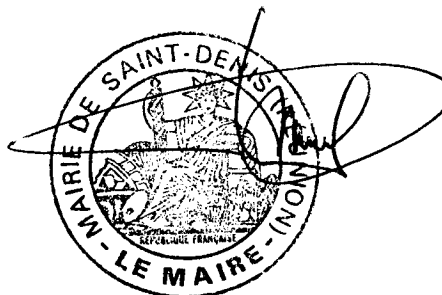
Cette participation s'établit en final en TTC à 4 596 000 F dont 1 904 000 F réglé avant le 31 décembre 1995. Le montant restant à verser est donc sur les exercices 1996 et 1997 de 2 692 000 F TTC.

Je vous demande d'approuver le Compte Rendu Annuel au Concédant de l'opération de Résorption de l'Habitat Insalubre Corindons.

Les crédits correspondants sont prévus au Budget communal.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

LE MAIRE
Michel TAMAYA



DELIBERATION N° 96/8-19
du Conseil Municipal
en séance du vendredi 13 décembre 1996

OBJET

RHI CORINDONS
CRAC 1995

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (ancien Code des Communes) ;

Sur le RAPPORT N° 96/8-19 du Maire ;

Vu le rapport de Alain ARMAND, 1er Adjoint au Maire, présenté au nom des Commissions Aménagement, et Entreprise Municipale/ Finances ;

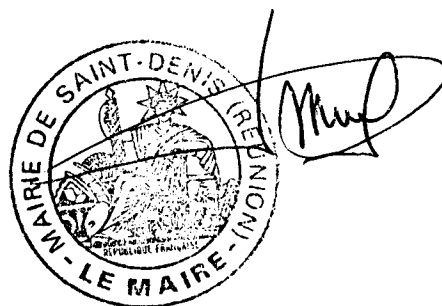
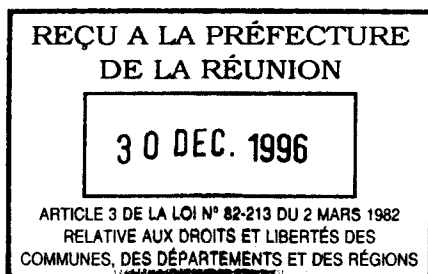
Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

Approuve le Compte Rendu Annuel au Concédant de l'opération de Résorption de l'Habitat Insalubre de Corindons arrêté au 31 décembre 1995.

Pour extrait certifié conforme,
Fait à Saint-Denis, le **19 DEC. 1996**

LE MAIRE
Michel TAMAYA



SEMADER
PRD 96/97
RHI Les Corindons
959

Désignation	Valeurs HT	BILAN CRAC 1 994	Montant CRAC 1 995	Réalisé		Prévisions 4ème TRI 1 996	TOTAL CUMULE 31/12/96	PREVISIONS ANNEE 1997			TOTAL CUMULE 31/12/97	PREVIS. 1 998	PREVIS. 1 999	RESTE A REALISER 2000 et +
				Cumulé 31/12/95	total au 31/07/96			8 et 9/96	total au 30/09/96	1er TRI 1 997				
DEPENSES														
1 Etudes aux tiers non rémunérables														
2 Acquisitions et frais sur acq.	1 140	1 140	1 140				0	0	0	0	0	0	0	0
3 Travaux primaires	842	842	822	0			822	0	0	0	0	0	0	0
4 Travaux secondaires	8 165	9 176	8 137	782	-238	234	8 915	261	0	0	261	0	0	0
5 Etudes aux tiers et honoraires rémun.	667	684	670	14			684	0	0	0	0	0	0	0
6 Autres dépenses rémunérables	0	102	318	-220			98	4	0	0	4	0	0	0
7 10 Autres dépenses non rémunérables	552	629	568	61			629	0	0	0	0	0	0	0
11 Frais financiers sur emprunt	23	250	-129	86	57	184	327	198	52	0	52	0	0	0
12 Frais financiers de C.T.														
13														
14														
Sous-total C.O.	11 389	12 803	11 526	723	-181	418	12 486	317	0	0	317	0	0	0
Frais Financiers de C.T. à														
15 Hono. Sté proportionnels / DEP.	4,50	487	499	-111	-32	-51	-194	-62	0	0	-62	0	0	0
16 Hono. Sté proportionnels / REC.	0,00	0	0	26	-11	11	525	12	0	0	12	0	0	0
17 Hono. Sté clôture opération	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18 Hono. Sté de comm.	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19 Hono. Sté autres (calculé sur recettes encaissées)														
Sous-total honoraires	487	537	499	26	-11	11	525	12	0	0	12	0	0	0
20 Participations Equipements Prim.														
21														
22														
TOTAL DEPENSES	11 876	13 340	12 025	749	-192	429	13 011	329	0	0	329	0	0	0
RECETTES														
23 CF 63 LLS	2 835	2 835	2 835	92	-92	0	2 835	0	0	0	0	0	0	0
24 CF 25 LES	1 375	1 375	1 375				1 375	0	0	0	0	0	0	0
25 Cessions de ter. aux const. non rémun.	400	400				400	400	0	0	0	0	0	0	0
26 PAE	2 446	3 022	1 719			1 303	3 022	0	0	0	0	0	0	0
27 Participations collectivité	4 670	4 670	3 736			934	4 670	0	0	0	0	0	0	0
28 Subventions CIV	0	623	0			623	623	0	0	0	0	0	0	0
29 Subvention COH DEPARTEMENT	0	415	56	-56		415	415	0	0	0	0	0	0	0
30 Subvention COH VILLE	150													
31 Produits de gestion														
TOTAL RECETTES	11 876	13 340	9 721	36	-92	3 675	13 340	0	0	0	0	0	0	0
s/ compromis	4 210	4 210	4 210				4 210	0	0	0	0	0	0	0
recettes cessions encaissées	4 210	4 210	4 210				4 210	0	0	0	0	0	0	0

SEMADER
PRD 96/97
RHI Les Corindons
959

Désignation	Montant dernier bilan	Montant dernier bilan	Réalisé		Prévisions		TOTAL 1 996	TOTAL CUMULE 31/12/96	PREVISIONS ANNEE 1997			TOTAL 1 997	TOTAL CUMULE 31/12/97	PREVIS. 1 998	PREVIS. 1 999	RESTE A REALISER 2000 et +	
			total au 31/07/96	total au 30/09/96	4ème TRI 1 996	1er TRI 1 997			2 ème TRI 1 997	3ème TRI 1 997	4ème TRI 1 997						
Inscriptions Budgétaires																	
26 PAE	438	438		0	0	438	438						0	438			0
27 Participations collectivité	3 275	3 275	1 848	0	1 427	1 427	3 275	0				0	3 275	0			0
28 TVA sur subv. CIV.	369	369	0	0	369	369	369	0				0	369	0			0
29 TVA sur Subv. COH DEPARTEMENT	0	59	0	0	59	59	59	0				0	59	0			0
30 Subvention COH VILLE	0	454	56	-56	454	398	454	0				0	454	0			0
TOTAL DEPENSES COMMUNE	4 082	4 596	1 904	0	2 747	2 691	4 595	0	0	0	0	0	4 595	0	0	0	1
2 Acquisitions	1 120	1 120	1 120	0	0	0	1 120	0				0	1 120	0			0
TOTAL RECETTES COMMUNE	1 120	1 120	1 120	0	0	0	1 120	0	0	0	0	0	1 120	0	0	0	0

ANALYSE DE TRESORERIE										
RHI Les Corindons 959	Cumulé			Réalisé		Prévisions		TOTAL CUMULE 31/12/96	TOTAL CUMULE 31/12/97	RESTE A REALISER 2000.et +
	31/12/95	31/07/96	31/09/96	total au 30/09/96	total au 30/09/96	4ème TRI 1 996	1 997			
1 Dépenses y compris frais fin.	11 876	-749	192	-557	-429	-886	-13 011	-329	-13 340	0
2 Recettes	11 876	36	-92	-56	3 675	3 619	13 340	0	13 340	0
3 Fournisseurs	0	-485	-160	-645		-645	0		0	0
4 Clients	0	-152		-152	-3 446	-3 598	-3 750	304	3 446	0
5 Divers	0	-110	5	-105		-105	0		0	0
6 Emprunts mobilisés				0		0	0		0	
7 Rembour.d' emprunts en K seult				0		0	0		0	
8 Avances recues				0		0	0		0	
9 Rembours. d'avances				0		0	0		0	
SOLDE	0	-1 706	-55	-1 515	-200	-1 715	-3 421	-25	3 421	0
SOLDE CUMULE	0	-1 706	-3 221	-3 421	-3 421	-3 421	-1 421	-3 446	0	0

CARACTERISTIQUES DES PRETS	PRET			
	1	2	3	4
BANQUE				
NATURE				
CAPITAL				
DUREE				
DIFFERE				
TAUX				
DATE MOB°	/ /	/ /	/ /	/ /